

# 空き家問題解決に向けて

メンバー

井上日南野

小林凜子

宮澤もあ

米持初音

# 選んだ理由

- 人口減少の中で嚴重視すべき問題だとおもったから
- 近所で空き家を多く見かけるから

私達のグループが考える地域の課題は  
**「空き家の可能性とリスク」**です。

| 順位 | 市区町村      | 空き家数 |
|----|-----------|------|
| 1位 | 新潟県新潟市北区  | 6.3% |
| 2位 | 新潟県新潟市江南区 | 7.5% |
| 3位 | 新潟県十日町市   | 7.9% |

|         | 十日町市全体 | 十日町   | 松之山 |
|---------|--------|-------|-----|
| 住宅件数    | 11,109 | 2,574 | 947 |
| 管理良好    | 467    | 237   | 28  |
| 管理有     | 152    | 118   | 1   |
| 管理不全    | 191    | 64    | 13  |
| 合計空き家件数 | 810    | 419   | 42  |

# 解決に向けて

- 今回のデータを踏まえ空き家減少のために自分たちができることを考える
- 空き家が誰にどのように利用できるか調査する
- 空き家問題を通して地域活性化につなげる
- 空き家の現状を理解し将来的により住みやすい地域にする



# 調査方法

- 十日町市役所の方、カール・ベנקスさんから話を聞く
- 竹所集落の見学
- インターネット



# 十日町市の取り組み事例

- 地域おこし協力隊⇒県外から志望者を募り  
3年を任期とし地域を活性化させる取り組み
- オンライン相談
- 空き家バンク⇒買い取った空き家を  
ホームページに掲載し販売する取り組み

# 主な解決方法

## 解体

- 管理する必要がない
- 売却がしやすくなる
- 解体費用が発生してしまう

## リノベーション

- 新築を買うより費用が抑えられる
- 個人の要望に合わせてやすい
- 耐久性に欠ける

リノベーションに焦点を当てた解決策

買い手

リノベーション依頼

業者

メリット

- セルフリノベーションでは難しい部分のリノベーションができる
- 耐震・防火設備の設置ができる

デメリット

- 費用がかかる
- 依頼先を決めなければいけない



買い手



セルフリノベーション

メリット

- より自分好みにリノベーションできる
- 費用が抑えられる

デメリット

- 電気・ガス・水道のリノベーションができない
- 時間がかかる
- 専門的な知識が必要になる

# リノベーション費用の差

|       | 業者     | セルフリノベーション |
|-------|--------|------------|
| 壁・天井  | 4~24万円 | 1.3~7万円    |
| 床     | 3~14万円 | 1~4.5万円    |
| 棚     | 3万円~   | 1万円~       |
| ドア    | 3万円~   | 1万円~       |
| キッチン台 |        | 3万円~       |

# 問題点と解決策

## 問題点

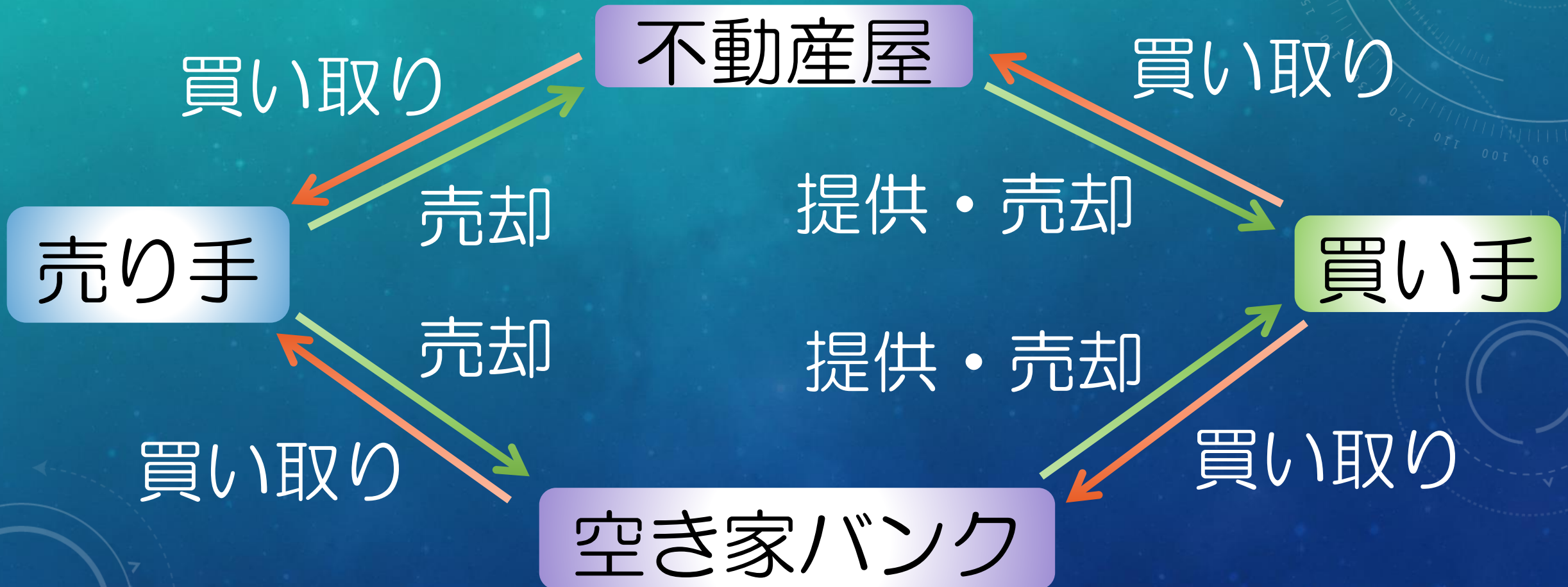
- セルフリノベーションに関する知識が少ない
- 買い手が空き家を買うときにどのサイトで買ったらいいかわからない



## 解決策

- リノベーションに詳しい人からのアドバイスを貰う
- 空き家をまとめたサイトを作る

# 売り手と買い手の現状



不動産屋

空き家バンク

掲載

掲載

空き家をまとめたサイト  
+  
セルフリノベーション応援サイト

見る

見る

買い手

売り手

# まとめ

- 今より空き家問題が減少する
- 移住希望者の増加が見込める
- 空き家リノベーションの魅力を伝えることで地域活性化につながる





ご清聴ありがとうございました